

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе Решения Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 25 ноября 2022 года № 362 «Об утверждении Порядка согласования проведения капитального ремонта арендуемого объекта муниципального нежилых фонда, находящегося в муниципальной собственности городских, сельских поселений и муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, с дальнейшим зачетом стоимости затрат в счет арендной платы по договору аренды»

Комиссия по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и экспертизе нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Комиссия по ОРВ и экспертизе НПА), в соответствии с порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 23 июня 2015 г. № 1312, в соответствии с Планом экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным распоряжением Главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 30 декабря 2025 года № 172-р, рассмотрела Решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 25 ноября 2022 года № 362 «Об утверждении Порядка согласования проведения капитального ремонта арендуемого объекта муниципального нежилых фонда, находящегося в муниципальной собственности городских, сельских поселений и муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, с дальнейшим зачетом стоимости затрат в счет арендной платы по договору аренды» (далее – Решение Совета от 25.11.2022 г. № 362, НПА).

Разработчиком НПА является отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее – разработчик).

НПА разработан во исполнение статей 616, 623 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Республики Башкортостан от 23 сентября 2016 года № 421 «Об утверждении Порядка согласования проведения капитального ремонта арендуемого объекта государственного нежилых фонда, находящегося в собственности Республики Башкортостан, с дальнейшим зачетом стоимости затрат в счет арендной платы по договору аренды».

Цель НПА – установление порядка согласования проведения капитального ремонта арендуемых объектов муниципального нежилых фонда, а также

механизма возмещения расходов арендатора путем зачета стоимости произведенного капитального ремонта в счет арендной платы.

Рассматриваемое НПА затрагивает интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Решение Совета от 25.11.2022 г. № 362 направлено на создание единых правовых и организационных условий для сохранения муниципального имущества, стимулирование арендаторов к проведению капитального ремонта объектов и обеспечение законности процедуры компенсации понесенных расходов.

Данный НПА носит регулятивный характер, детализирует процедуру реализации прав и обязанностей арендаторов и органов местного самоуправления, определяет условия проведения капитального ремонта муниципального имущества, порядок подтверждения произведенных расходов, их зачета в счет арендной платы, а также основания для отказа и возможность судебного обжалования принятых решений.

Однако, анализ документа показал, что отдельные его положения содержат ссылки на нормативные правовые акты, утратившие силу либо измененные, а также не в полной мере учитывают действующее республиканское законодательство и актуальные требования в сфере градостроительной деятельности и осуществления капитального ремонта объектов капитального строительства.

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан целесообразно внести изменения в Решение Совета от 25.11.2022 г. № 362, предусматривающие актуализацию ссылок на действующие нормативные правовые акты, исключение устаревших положений, приведение их в соответствие с действующим законодательством, а также уточнение отдельных административных процедур с учетом современных требований к предоставлению услуги.

Внесение соответствующих изменений позволит обеспечить правовую определенность, исключить риски неоднозначного применения отдельных положений НПА, повысить эффективность его реализации и обеспечить соответствие требованиям действующего законодательства.

Комиссией по ОРВ и экспертизе НПА проведены публичные консультации НПА в срок с 18.05.2026 г. по 15.06.2026 г. Уведомление о проведении публичных консультаций НПА размещено Комиссией по ОРВ и экспертизе НПА на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в разделе для размещения проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов для проведения публичных консультаций <https://belebey-mr.ru/deyatelnost/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/2026g.php>

В ходе публичных консультаций НПА замечания и предложения не поступали.

НПА направлен общественному помощнику Уполномоченного по защите прав предпринимателей Республики Башкортостан на территории муниципального района Белебеевский район Медведеву А.В. По итогам обсуждения НПА замечания и предложения отсутствуют.

Вывод по результатам экспертизы НПА:

По результатам проведенной экспертизы, Комиссией по ОРВ и экспертизе НПА сделан вывод о наличии положений, которые ограничивают права субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Также имеются положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Рекомендации Комиссии по ОРВ:

Учитывая изложенное, в целях исключения положений, ограничивающих права субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, разработчику НПА предлагается привести НПА в соответствие с действующим законодательством в срок до 1 ноября 2026 года.

Заместитель главы Администрации
МР Белебеевский район РБ /
председатель Комиссии

Начальник юридического отдела /
Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии



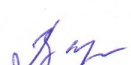
Т.В. Горденко



А.В. Соколов



В.Н. Усаков



З.Т. Власкова



М.Р. Газин



О.Д. Горюхина



А.М. Иванова



С.А. Ртищев



Т.Р. Сабирова



З.Ш. Советникова



А.А. Никитин



О.О. Софронова